

# LON Hypothécaire 75/75 (P)

31 août 2026

Police de fonds distincts de la Canada Vie initialement de la London Life

Un fonds hypothécaire canadien visant à fournir un niveau élevé de revenu tout en maintenant la stabilité à plus long terme.

## Ce fonds vous convient-il?

- Vous désirez mettre votre argent à l'abri de l'inflation tout en le protégeant des répercussions des fortes fluctuations dans les marchés.
- Vous voulez investir dans des prêts hypothécaires visant des propriétés canadiennes, qui sont diversifiés sur le plan du type de propriété et sur le plan géographique.
- Vous êtes à l'aise avec un faible niveau de risque.

COTE DE RISQUE



### Catégorie de fonds

Revenu fixe canadien à court terme

### Date de création

09 juillet 2018

Ratio des frais  
de gestion (RFG)\*

-

### Gestion du fonds

Gestion de placements Canada Vie

## Dans quoi le fonds investit-il? (au 31 août 2026)



### Répartition de l'actif (%)

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Espèces et équivalents  | 8,9  |
| Obligations Domestiques | 8,9  |
| Autres                  | 82,2 |



### Répartition géographique (%)

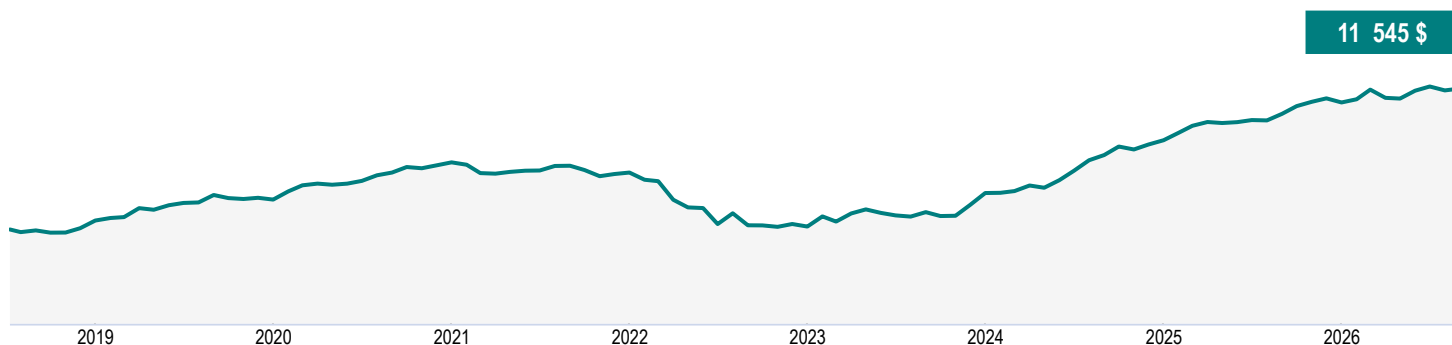
|        |       |
|--------|-------|
| Canada | 100,0 |
|--------|-------|



### Répartition sectorielle (%)

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Revenu fixe              | 91,1 |
| Espèces et quasi-espèces | 8,9  |

## Croissance d'une somme de 10 000 \$ (depuis la création du fonds)



# LON Hypothécaire 75/75 (P)

31 août 2026

## Renseignements sur le fonds (au 31 août 2026)

| Principaux titres                        | %     | Caractéristiques du portefeuille            |        |
|------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|--------|
| Commercial (Retail & Office)             | 35,9  | Écart-type                                  | 1,72 % |
| Industrial                               | 25,0  | Rendement du dividende                      | -      |
| Apartments                               | 13,0  | Rendement à l'échéance                      | -      |
| Cash & Short Term                        | 8,9   | Durée (années)                              | -      |
| Bonds                                    | 8,9   | Coupon                                      | -      |
| Residential                              | 7,9   | Cote de crédit moyenne                      | -      |
| Other Mortgages                          | 0,4   | Capitalisation boursière moyenne (millions) | -      |
| Répartition totale des principaux titres | 100,0 |                                             |        |

**Actifs nets (millions de \$)**  
-  
**Cours**  
11,55 \$  
**Nombre de titres**  
7  
**Placement initial minimal**  
100 000 \$  
**Codes de fonds**  
AFA – CLGU036A

## Comprendre les rendements

| Rendements annuels composés (%) |      |      |       |       |       |        |                 |
|---------------------------------|------|------|-------|-------|-------|--------|-----------------|
| 1 MO                            | 3 MO | ACJ  | 1 AN  | 3 ANS | 5 ANS | 10 ANS | DEPUIS CRÉATION |
| 0,18                            | 0,21 | 1,34 | 2,46  | 4,25  | 1,53  | -      | 1,78            |
| Rendements par année civile (%) |      |      |       |       |       |        |                 |
| 2025                            | 2024 | 2023 | 2022  | 2021  | 2020  | 2019   | 2018            |
| 3,77                            | 5,57 | 3,66 | -5,57 | -1,04 | 3,95  | 2,28   | -               |

**Coordonnées**  
**Centre de service à la clientèle**

Numéro sans frais:  
1 877 566-5433  
Site Web de la société:  
londonlife.com

## Fourchette de rendements sur cinq ans (01 août 2018 - 31 août 2026)

| Meilleur rendement | Date de fin de la meilleure période | Pire rendement | Date de fin de la pire période | Rendement moyen | % des périodes de rendement positif | Nombre de périodes positives | Nombre de périodes négatives |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1,67 %             | juin 2026                           | 0,34 %         | juill. 2023                    | 1,03 %          | 100,00 %                            | 38                           | 0                            |

# LON Hypothécaire 75/75 (P)

31 août 2026

*Les commentaires et les opinions sont fournis par Gestion de placements Canada Vie.*

\*Pour la série Partenaire et la série privilégiée Partenaire, des frais de services-conseils et de gestion (SCG), qui se situent entre 0,5 % et 1,25 %, sont négociés entre vous et votre conseiller. Le RFG ne comprend pas ces frais.

^L'option de souscription avec frais d'acquisition différés (FAD) n'est pas offerte pour les nouvelles cotisations en raison des interdictions mises en place par les organismes de réglementation, lesquelles sont entrées en vigueur le 1er juin 2023. Pour certaines polices, si les FAD constituent la seule option de frais d'acquisition offerte, de nouvelles cotisations peuvent être acceptées. Des renseignements supplémentaires pourraient s'avérer nécessaires.

†Plafonné à l'égard des nouveaux investisseurs - Les cotisations ne sont plus acceptées de la part des nouveaux investisseurs., ‡Plafonné à l'égard des nouveaux investissements - Les cotisations ne sont plus acceptées.

La distribution du tableau, des normes visant les antécédents et des rapports à court terme n'est pas autorisée sans l'inclusion du rapport à long terme du profil de fonds. Vous trouverez d'importants renseignements sur les fonds distincts de la London Life dans la notice explicative, laquelle est disponible auprès d'un représentant de la Financière Liberté 55. **Tout montant affecté à un fonds distinct est investi aux risques du titulaire de la police et sa valeur peut augmenter ou diminuer.** Les rapports produits par l'entremise du présent site Web visent uniquement à informer. London Life et les Services d'investissement Quadrus Ltée ainsi que leurs sociétés affiliées, leurs représentants et leurs fournisseurs de contenu tiers n'offrent aucune garantie en ce qui a trait à l'exactitude, à l'exhaustivité ou à l'actualité des renseignements fournis dans le présent site Web et ne peuvent être tenus responsables des décisions en matière de placement, des dommages ou d'autres pertes résultant de l'utilisation du site ou de son contenu. Le relevé périodique établi et envoyé par la London Life ou par les Services d'investissement Quadrus Ltée est le seul rapport fiable sur les valeurs unitaires. Les taux de rendement indiqués sont des rendements annuels composés à la date indiquée et tiennent compte des variations de la valeur unitaire et du réinvestissement de toutes les distributions. Les frais de gestion de placement ont été déduits.

Les fonds sont offerts par l'intermédiaire d'une police de fonds distincts établie par la London Life. London Life et le symbole social sont des marques de commerce de la London Life, Compagnie d'Assurance-Vie.

Information financière offerte par Fundata Canada Inc.

©Fundata Canada Inc. Tous droits réservés.

